



## Samenvatting

De gemeente Maastricht wil, rekening houdend met de balans op het gebied van huisvesting, veiligheid en leefbaarheid, onderwijs en zorgaanbod, de locatie Mariënwaard 51 ter beschikking stellen als tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 80 asielzoekers voor een periode van 3 jaar waarbij de periode van 3 jaar met terugwerkende kracht ingaat vanaf eind augustus 2022.

Het COA zal de benodigde vergunningen aanvragen en de technische en bouwkundige kwaliteit van het gebouw uitbreiden naar haar programma van eisen voor opvanglocaties. De kosten hiervoor neemt het COA voor haar rekening. Het COA zal de volledige exploitatie van de opvang overnemen gedurende de looptijd van de nog af te sluiten bestuursovereenkomst.

## Beslispunten

1. In te stemmen met het verzoek van het COA om de voormalige Don Boscoschool aan de Mariënwaard 51 in te zetten voor de opvang van maximaal 80 asielzoekers tot 1 september 2025;
2. Met COA een bestuurlijke overeenkomst te sluiten over de inzet van het COA binnen deze tijdelijke opvanglocatie;
3. Wethouder Bastiaans te mandateren om deze bestuurlijke overeenkomst te tekenen namens het college.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 6 juni 2023:

Conform.



## 1. Aanleiding

De migratieketen in Nederland staat al ruime tijd onder grote druk. Er moet gepast en gemeten worden om opvang te bieden voor wie dat nodig heeft. De aankomende spreidingswet moet de realisatie van de benodigde aantal opvangplekken gaan versnellen en een betere spreiding genereren in ons land. Tot die tijd is de opvang in Nederland afhankelijk van de vrijwillige medewerking van de gemeenten. De gemeente Maastricht wil een afgewogen en duidelijk antwoord kunnen geven richting Rijk en provincie op de aanhoudende vraag om opvangplekken, rekening houdend met de balans op het gebied van huisvesting, veiligheid en leefbaarheid, onderwijs en zorgaanbod.

Op 13 december 2022 nam het college het besluit om te onderzoeken of de locaties Overmaze en Mariënwaard 51 geschikt te maken zijn als opvanglocatie voor asielzoekers, ontheemden en andere spoedzoekers voor een langere periode. Het onderzoek naar de locatie Mariënwaard 51 in afstemming met het COA verloopt inmiddels gestaag. Het COA vraagt nu schriftelijk of zij de deze locatie tot 1 september 2025 mag inzetten voor het opvangen van maximaal 80 asielzoekers (wat overeenkomt met het huidige aantal mensen in de opvang). Met deze vraag respecteert het COA de eerder aangegeven periode van maximaal 3 jaar. Daarnaast zal het COA de exploitatie en het dagelijks management op locatie overnemen per de streefdatum 1 december 2023. De definitieve datum is afhankelijk van de te doorlopen vergunningsaanvragen en uitvoeringswerkzaamheden op locatie. Belangrijk hierin is ook dat de buurt eerder over deze termijn is geïnformeerd en dat zij op de hoogte is van de mogelijke overname door het COA.

## 2. Context

Sinds geruime tijd moet er in de migratieketen in Nederland gepast en gemeten worden om opvang te bieden voor wie dat nodig heeft. Het college neemt hierin haar verantwoordelijkheid door mensen in nood die vluchten voor oorlogsgeweld of anderszins vluchten uit noodzaak opvang te bieden. De gemeente Maastricht heeft aangegeven daar waar mogelijk te willen helpen maar tegelijkertijd een afgewogen en duidelijk antwoord te geven richting Rijk, COA en provincie op de aanhoudende vraag om opvangplekken, rekening houdend met de balans op het gebied van huisvesting, veiligheid en leefbaarheid, onderwijs en zorgaanbod.

Momenteel vangt de gemeente Maastricht de betreffende doelgroep op middels:

- Reguliere Opvang AZC Maastricht (650 asielzoekers en statushouders)
- Opvang in Overmaze (400 ontheemden uit de Oekraïne, tot en met 31 maart 2024)
- Crisisnoodopvang in Mariënwaard (80 asielzoekers)



- Crisisnoodopvang in Novotel (30 asielzoekers, tot en met 31 december 2023)
- Crisisnoodopvang in 't LAB door de provincie (40 asielzoekers, tot 1 juli 2023)

De aankomende 'Spreidingswet' moet de realisatie van de benodigde aantal opvangplekken gaan versnellen en beter spreiden in ons land. Het nieuwe wetsvoorstel kent als fundament dat in Nederland spreiding van de opvang van vluchtelingen moet plaats vinden en dat tegelijkertijd gebouwd wordt aan een duurzame opvang. Dit laatste is belangrijk om te voorkomen dat telkens op- en afgeschaald moet worden bij wisselende aantallen asielzoekers of ontheemden die instromen in Nederland. In het 5 jaar geleden gepresenteerde plan van het COA 'Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen' wordt deze wens die stabiliteit en rust kan brengen al geuit. De gehele keten zal gebaat zijn bij een vorm van duurzame opvang, echter zijn we nog niet op dit punt aanbeland.

Voor de goede orde valt de locatie Mariënwaard niet in het kader van deze uitvoeringsagenda. Deze tijdelijke opvang moet gezien worden als een noodgreep om aan de huidige toenemende vraag naar opvangplekken enigszins te kunnen voldoen. Het COA wil Mariënwaard 51 als tijdelijke opvanglocatie tot en met augustus 2025 inzetten en verbouwen naar een kwalitatief goede opvang die voldoet aan de eisen die het COA regulier hanteert en waarbij COA de kosten voor haar rekening neemt. Hiervoor dienen vergunningen aangevraagd te worden en aanbesteding- en uitvoeringwerkzaamheden georganiseerd te worden. Het COA verwacht hiermee 1 december 2023 gereed te zijn. Na toestemming van uw college over de overname zal met het COA de daadwerkelijke overnamedatum vastgesteld worden, welke zal worden vastgelegd in de bestuurlijke overeenkomst.

### **3. Gewenste situatie**

De gemeente Maastricht wil, rekening houdend met de balans op het gebied van huisvesting, veiligheid en leefbaarheid, onderwijs en zorgaanbod, de locatie Mariënwaard 51 ter beschikking stellen als tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 80 asielzoekers voor een periode van 3 jaar waarbij de periode van 3 jaar met terugwerkende kracht ingaat vanaf eind augustus 2022. Het COA neemt de locatie over en verbouwt deze tot een kwalitatief goede opvanglocatie en neemt de volledige investerings- en exploitatiekosten voor haar rekening.



#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Het voorstel heeft met name effect op de gezondheid van asielzoekers. Stabiliteit en rust zijn ingrediënten die leiden tot een betere landing in omgeving en bevorderen de toekomstige integratie. Nu worden mensen na korte tijd overgeplaatst naar andere locaties.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Uit de op te starten onderzoeken kan wellicht geconcludeerd worden dat kleine infrastructurele aanpassingen noodzakelijk zijn in de directe omgeving van de locaties. Het COA zal hiervoor de benodigde vergunningen en goedkeuring van de gemeente vragen.

#### **6. Personeel en organisatie**

Tijdens de overnamefase dienen verschillende expertises binnen het gemeentelijk apparaat betrokken te worden. Denk hierbij aan sociaal, ruimte, vastgoed, vergunnen en veiligheid. Daarnaast levert de duurzame inzet van opvanglocaties dagdagelijkse kleine en grotere vraagstukken op die door de gemeente opgepakt dienen te worden. Deze taken kunnen worden opgepakt binnen de huidige formatie binnen de verschillende afdelingen.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

n.v.t.

#### **8. Financiën**

Op dit moment worden de kosten die gemaakt worden om Mariënwaard te exploiteren voorgefinancierd door de gemeente en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg en worden doorbelast bij het COA en/of het verantwoordelijke ministerie. De gemeente kan alle kosten (incl. btw) in rekening brengen bij het COA. Btw vormt voor de gemeente daarom geen kostenpost. Op het moment dat COA de opvanglocaties definitief overneemt, stopt deze constructie en zal het COA zelf zorgdragen voor de financiering van contractpartners en diensten gedurende de looptijd van de nog af te sluiten bestuursovereenkomst.

Het COA zal de benodigde vergunningen aanvragen en de technische en bouwkundige kwaliteit van het gebouw uitbreiden naar haar programma van eisen voor opvanglocaties. De kosten hiervoor neemt het COA voor haar rekening. Het COA zal de volledige exploitatie van de opvang overnemen gedurende de looptijd van de nog af te sluiten bestuursovereenkomst. Na het afsluiten van de



bestuursovereenkomst maakt de gemeentelijke vastgoedafdeling en het COA afspraken over het huren van het pand en leggen deze vast

## **9. Aanbestedingen**

Op het moment dat COA de opvanglocaties overneemt zal het COA zelf zorgdragen voor de financiering van contractpartners en diensten.

## **10. Participatie tot heden**

Er wordt gesproken met direct belanghebbenden en andere relevante stakeholders door middel van klankbordgroepen en informatiebijeenkomsten. Er zijn informatiebrieven in de bredere omgeving verspreid waarin ook aangegeven is hoe omwonenden aanvullende informatie kunnen krijgen bij tussentijdse vragen. Belangrijk hierin is ook dat de buurt eerder over de termijn van 3 jaar is geïnformeerd en dat zij op de hoogte is van de mogelijke overname door het COA in de loop van 2023. De raad wordt middels raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden.

De afdeling Veiligheid en leefbaarheid heeft in samenspraak met de politie positief geadviseerd over het voornemen om langduriger opvang te realiseren op deze locatie.

## **11. Voorstel**

1. In te stemmen met het verzoek van het COA om de voormalige Don Boscoschool aan de Mariënwaard 51 in te zetten voor de opvang van maximaal 80 asielzoekers tot 1 september 2025;
2. Met COA een bestuurlijke overeenkomst te sluiten over de inzet van het COA binnen deze tijdelijke opvanglocatie;
3. Wethouder Bastiaans te mandateren om deze bestuurlijke overeenkomst te tekenen namens het college.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Met de overname door het COA van de voormalige Don Boscoschool Marienwaard 51 levert de gemeente Maastricht een bijdrage aan de landelijke opvangproblematiek en geeft zij een afgewogen antwoord richting COA, Rijk en provincie op de aanhoudende vraag om opvangplekken, rekening houdend met de balans op het gebied van huisvesting, veiligheid en leefbaarheid, onderwijs en zorg.